

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

**6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения"**

расположенного на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка.

**Книга 3. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |
| Заместитель главного инженера по инжинирингу-начальник управления инжиниринга обустройства месторождений |  | А.Н. Пантелеев |

**Самара 2019г.**

**Основная часть проекта планировки территории**

##### Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"** | | |
| **1.1** | Чертеж межевания территории |  |
| **1.2** | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории |  |
| **Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** | | |
| **2.1** | Исходно-разрешительная документация | **3** |
| **2.2** | Основание для выполнения проекта межевания | **3** |
| **2.3** | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | **3** |
| **2.4** | Результаты работы | **4** |
| **Приложения:** | |  |
| **1** | Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | **7** |
| **2** | Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей | **15** |

2.1 Исходно-разрешительная документация*.*

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;

2. Материалы инженерных изысканий;

3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 16.12.2019);

4. Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 N 884 (ред. от 08.08.2019);

5."Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

6. Сведения государственного кадастрового учета;

7. Топографическая съемка территории;

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка Сергиевского района Самарской области.

2.2 Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях формирования границы земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения" согласно технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения".

2.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основной целью проекта межевания территории является подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения".

Для обеспечения поставленной задачи необходимо:

- определить зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определить территорию его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект;

- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определить в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечить условия эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- сформировать границы земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

2.4 Результаты работы

Размещение линейного объекта 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения", расположенного в границах сельского поселения Черновка Сергиевского района Самарской области, планируется на землях следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:31:1406002, 63:31:1401008, 63:31:1401007.

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков и правообладателей земельных участков, прилегающих к территории проектирования в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения".

Общая площадь отводимых земель под строительство и размещение объекта АО "Самаранефтегаз": 6137П "Электроснабжение скважин №№ 66, 67, 68 Южно-Орловского месторождения" составляет 50 157 кв.м.

Земельные участки образуются в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Каталог координат поворотных точек образуемых, изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении №1

Экспликацию образуемых, изменяемых земельных участков и их частей смотри в Приложении№2.

###### ***Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1406002 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:1406002:58 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :58/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 3600 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | |
| Назначение (сооружение): | | | Строительство скважины №66 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 267°34'58" | 59,98 | 442696,14 | 2216885,00 |
| 2 | 357°35'2" | 60,01 | 442636,21 | 2216882,47 |
| 3 | 87°34'59" | 59,99 | 442633,68 | 2216942,43 |
| 4 | 177°35'36" | 60,01 | 442693,62 | 2216944,96 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1406002 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:1406002:58 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :58/чзу2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 6033 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | |
| Назначение (сооружение): | | | Обустройство скважины №66, Технологический проезд к сооружениям скважины №66, Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №66 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 13 | 177°52'39" | 30,78 | 442791,67 | 2216976,01 |
| 14 | 267°51'47" | 4,02 | 442792,81 | 2216945,25 |
| 15 | 351°24'59" | 2,14 | 442788,79 | 2216945,10 |
| 16 | 329°2'10" | 3,56 | 442788,47 | 2216947,22 |
| 17 | 316°5'47" | 2,96 | 442786,64 | 2216950,27 |
| 18 | 301°11'6" | 3,11 | 442784,59 | 2216952,40 |
| 19 | 284°40'4" | 3,08 | 442781,93 | 2216954,01 |
| 20 | 267°52'37" | 45,35 | 442778,95 | 2216954,79 |
| 21 | 223°27'15" | 9,96 | 442733,63 | 2216953,11 |
| 22 | 177°47'28" | 14,01 | 442726,78 | 2216945,88 |
| 23 | 88°5'57" | 6,93 | 442727,32 | 2216931,88 |
| 24 | 177°33'55" | 12,71 | 442734,25 | 2216932,11 |
| 25 | 267°29'42" | 4,8 | 442734,79 | 2216919,41 |
| 26 | 177°34'29" | 12,76 | 442729,99 | 2216919,20 |
| 27 | 87°52'41" | 59,15 | 442730,53 | 2216906,45 |
| 28 | 88°37'11" | 1,66 | 442789,64 | 2216908,64 |
| 29 | 177°51'9" | 8,01 | 442791,30 | 2216908,68 |
| 30 | 268°18'55" | 0,68 | 442791,60 | 2216900,68 |
| 31 | 176°53'21" | 0,92 | 442790,92 | 2216900,66 |
| 32 | 267°7'24" | 1,99 | 442790,97 | 2216899,74 |
| 33 | 356°59'14" | 0,95 | 442788,98 | 2216899,64 |
| 34 | 267°53'21" | 58,1 | 442788,93 | 2216900,59 |
| 35 | 177°38'48" | 2,92 | 442730,87 | 2216898,45 |
| 36 | 267°34'4" | 19,56 | 442730,99 | 2216895,53 |
| 37 | 357°52'24" | 3,77 | 442711,45 | 2216894,70 |
| 38 | 267°53'51" | 5,72 | 442711,31 | 2216898,47 |
| 39 | 177°35'30" | 12,85 | 442705,59 | 2216898,26 |
| 40 | 267°35'42" | 5 | 442706,13 | 2216885,42 |
| 41 | 177°35'42" | 5 | 442701,13 | 2216885,21 |
| 42 | 267°39'28" | 69,98 | 442701,34 | 2216880,21 |
| 43 | 357°34'54" | 69,91 | 442631,42 | 2216877,35 |
| 44 | 87°35'7" | 4,98 | 442628,47 | 2216947,20 |
| 45 | 357°33'1" | 25,03 | 442633,45 | 2216947,41 |
| 46 | 87°35'38" | 70,03 | 442632,38 | 2216972,42 |
| 47 | 177°36'34" | 35,24 | 442702,35 | 2216975,36 |
| 48 | 87°35'20" | 3,8 | 442703,82 | 2216940,15 |
| 49 | 60°16'31" | 10,55 | 442707,62 | 2216940,31 |
| 50 | 3°55'6" | 2,93 | 442716,78 | 2216945,54 |
| 51 | 13°48'21" | 3,02 | 442716,98 | 2216948,46 |
| 52 | 22°39'19" | 2,49 | 442717,70 | 2216951,39 |
| 53 | 31°27'1" | 2,63 | 442718,66 | 2216953,69 |
| 54 | 39°11'47" | 2,17 | 442720,03 | 2216955,93 |
| 55 | 46°31'3" | 2,14 | 442721,40 | 2216957,61 |
| 56 | 53°11'21" | 1,94 | 442722,95 | 2216959,08 |
| 57 | 60°38'32" | 2,57 | 442724,50 | 2216960,24 |
| 58 | 68°4'54" | 1,82 | 442726,74 | 2216961,50 |
| 59 | 74°40'43" | 2,27 | 442728,43 | 2216962,18 |
| 60 | 81°34'23" | 1,64 | 442730,62 | 2216962,78 |
| 61 | 85°3'39" | 0,81 | 442732,24 | 2216963,02 |
| 62 | 87°52'47" | 45,41 | 442733,05 | 2216963,09 |
| 63 | 67°0'18" | 5,17 | 442778,43 | 2216964,77 |
| 64 | 47°31'34" | 3,85 | 442783,19 | 2216966,79 |
| 65 | 22°6'17" | 3,51 | 442786,03 | 2216969,39 |
| 66 | 5°16'26" | 3,26 | 442787,35 | 2216972,64 |
| 67 | 88°17'25" | 4,02 | 442787,65 | 2216975,89 |
| 4 | 177°35'36" | 60,01 | 442693,62 | 2216944,96 |
| 1 | 267°34'58" | 59,98 | 442696,14 | 2216885,00 |
| 2 | 357°35'2" | 60,01 | 442636,21 | 2216882,47 |
| 3 | 87°34'59" | 59,99 | 442633,68 | 2216942,43 |
| № 3 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:1401008:112 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :112/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 7844 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | |
| Назначение (сооружение): | | | Обустройство скважины №67, Технологический проезд к сооружениям скважины №67, Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №67 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 68 | 171°23'44" | 188,55 | 445001,95 | 2218243,10 |
| 69 | 81°53'54" | 51,23 | 445030,16 | 2218056,67 |
| 70 | 353°26'29" | 25,48 | 445080,88 | 2218063,89 |
| 71 | 83°21'4" | 15,37 | 445077,97 | 2218089,20 |
| 72 | 350°36'16" | 1,41 | 445093,24 | 2218090,98 |
| 73 | 83°13'6" | 9,32 | 445093,01 | 2218092,37 |
| 74 | 350°54'44" | 9,05 | 445102,26 | 2218093,47 |
| 75 | 351°33'35" | 1,57 | 445100,83 | 2218102,41 |
| 76 | 356°11'9" | 1,5 | 445100,60 | 2218103,96 |
| 77 | 0°44'56" | 1,53 | 445100,50 | 2218105,46 |
| 78 | 6°46'32" | 3,05 | 445100,52 | 2218106,99 |
| 79 | 9°32'23" | 87,49 | 445100,88 | 2218110,02 |
| 80 | 346°2'6" | 3,9 | 445115,38 | 2218196,30 |
| 81 | 326°18'36" | 3,61 | 445114,44 | 2218200,08 |
| 82 | 306°32'47" | 3,9 | 445112,44 | 2218203,08 |
| 83 | 90°0'0" | 0,06 | 445109,31 | 2218205,40 |
| 84 | 82°43'17" | 3,24 | 445109,37 | 2218205,40 |
| 85 | 82°58'12" | 14,22 | 445112,58 | 2218205,81 |
| 86 | 83°2'4" | 2,23 | 445126,69 | 2218207,55 |
| 87 | 234°9'44" | 0,67 | 445128,90 | 2218207,82 |
| 88 | 201°53'49" | 4,45 | 445128,36 | 2218207,43 |
| 89 | 188°59'38" | 4,22 | 445126,70 | 2218203,30 |
| 90 | 189°33'3" | 92,57 | 445126,04 | 2218199,13 |
| 91 | 185°46'57" | 1,59 | 445110,68 | 2218107,84 |
| 92 | 174°9'20" | 1,28 | 445110,52 | 2218106,26 |
| 93 | 171°2'34" | 44,57 | 445110,65 | 2218104,99 |
| 94 | 81°14'25" | 3,22 | 445117,59 | 2218060,96 |
| 95 | 160°39'45" | 3,41 | 445120,77 | 2218061,45 |
| 96 | 80°56'57" | 5,72 | 445121,90 | 2218058,23 |
| 97 | 171°1'39" | 5 | 445127,55 | 2218059,13 |
| 98 | 80°54'51" | 5 | 445128,33 | 2218054,19 |
| 99 | 170°59'33" | 70 | 445133,27 | 2218054,98 |
| 100 | 261°0'22" | 69,98 | 445144,23 | 2217985,84 |
| 101 | 350°58'24" | 4,97 | 445075,11 | 2217974,90 |
| 102 | 260°58'43" | 25 | 445074,33 | 2217979,81 |
| 103 | 350°58'35" | 70,01 | 445049,64 | 2217975,89 |
| 104 | 80°59'26" | 53,45 | 445038,66 | 2218045,03 |
| 105 | 354°39'29" | 3,87 | 445091,45 | 2218053,40 |
| 106 | 261°53'54" | 68,33 | 445091,09 | 2218057,25 |
| 107 | 351°23'41" | 196,49 | 445023,44 | 2218047,62 |
| 108 | 81°22'25" | 8 | 444994,04 | 2218241,90 |
| 9 | 170°58'56" | 59,97 | 445129,11 | 2218049,22 |
| 10 | 260°59'58" | 59,96 | 445138,51 | 2217989,99 |
| 11 | 350°50'10" | 59,97 | 445079,29 | 2217980,61 |
| 12 | 80°59'37" | 60,11 | 445069,74 | 2218039,81 |
| № 4 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:1401008:112 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :112/чзу2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 3600 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | |
| Назначение (сооружение): | | | Строительство скважины №67 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 9 | 170°58'56" | 59,97 | 445129,11 | 2218049,22 |
| 10 | 260°59'58" | 59,96 | 445138,51 | 2217989,99 |
| 11 | 350°50'10" | 59,97 | 445079,29 | 2217980,61 |
| 12 | 80°59'37" | 60,11 | 445069,74 | 2218039,81 |
| № 5 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:1401008:110 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 110/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 164 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергиевский | |
| Разрешенное использование: | | | объект "Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения" | |
| Назначение (сооружение): | | | Технологический проезд к сооружениям скважины №67, Обустройство скважины №67 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 109 | 167°21'23" | 3,79 | 445133,46 | 2218214,60 |
| 110 | 244°16'32" | 3,96 | 445134,29 | 2218210,90 |
| 111 | 233°13'52" | 2,27 | 445130,72 | 2218209,18 |
| 87 | 263°2'4" | 2,23 | 445128,90 | 2218207,82 |
| 86 | 262°58'12" | 14,22 | 445126,69 | 2218207,55 |
| 85 | 262°43'17" | 3,24 | 445112,58 | 2218205,81 |
| 84 | 270°0'0" | 0,06 | 445109,37 | 2218205,40 |
| 83 | 280°17'31" | 3,97 | 445109,31 | 2218205,40 |
| 112 | 272°25'10" | 1,42 | 445105,40 | 2218206,11 |
| 113 | 346°15'3" | 3,87 | 445103,98 | 2218206,17 |
| 114 | 81°15'60" | 30,76 | 445103,06 | 2218209,93 |
| № 6 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:1401008:110 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 110/чзу2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 51 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергиевский | |
| Разрешенное использование: | | | объект "Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения" | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 115 | 105°26'26" | 6,24 | 445116,92 | 2218509,16 |
| 116 | 198°19'19" | 8,02 | 445122,93 | 2218507,50 |
| 117 | 285°18'15" | 3,07 | 445120,41 | 2218499,89 |
| 118 | 196°50'38" | 1,14 | 445117,45 | 2218500,70 |
| 119 | 287°4'54" | 2,01 | 445117,12 | 2218499,61 |
| 120 | 17°6'10" | 1,09 | 445115,20 | 2218500,20 |
| 121 | 284°28'13" | 0,96 | 445115,52 | 2218501,24 |
| 122 | 16°52'37" | 8,03 | 445114,59 | 2218501,48 |
| № 7 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:1401008:112 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :112/чзу3 | |
| Площадь кв.м.: | | | 2420 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | |
| Разрешенное использование: | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 123 | 180°0'0" | 1,66 | 445411,00 | 2218568,61 |
| 124 | 180°0'0" | 6,72 | 445411,00 | 2218566,95 |
| 125 | 252°33'9" | 249,37 | 445411,00 | 2218560,23 |
| 126 | 285°18'57" | 54,63 | 445173,10 | 2218485,46 |
| 117 | 18°19'19" | 8,02 | 445120,41 | 2218499,89 |
| 116 | 105°19'40" | 51,86 | 445122,93 | 2218507,50 |
| 127 | 72°33'7" | 249,53 | 445172,95 | 2218493,79 |
| № 8 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:4619 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :4619/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 8772 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | ООО Компания БИО-ТОН | |
| Разрешенное использование: | | | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 128 | 164°59'35" | 8,3 | 445959,51 | 2219222,99 |
| 129 | 239°47'20" | 236,57 | 445961,66 | 2219214,97 |
| 130 | 162°8'9" | 300,66 | 445757,22 | 2219095,93 |
| 131 | 188°19'36" | 118,36 | 445849,45 | 2218809,77 |
| 132 | 252°33'2" | 441,63 | 445832,31 | 2218692,66 |
| 125 | 0°0'0" | 6,72 | 445411,00 | 2218560,23 |
| 124 | 0°0'0" | 1,66 | 445411,00 | 2218566,95 |
| 123 | 72°32'57" | 434,1 | 445411,00 | 2218568,61 |
| 133 | 8°19'48" | 111,48 | 445825,12 | 2218698,79 |
| 134 | 342°8'14" | 305,24 | 445841,27 | 2218809,09 |
| 135 | 59°47'17" | 245,17 | 445747,64 | 2219099,62 |
| № 9 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401007 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:48 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :48/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 2584 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | ОДС в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС | |
| Разрешенное использование: | | | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68, Обустройство скважины №68, Технологический проезд к сооружениям скважины №68 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 140 | 165°2'31" | 8,29 | 445964,88 | 2219226,11 |
| 139 | 239°43'1" | 6,21 | 445967,02 | 2219218,10 |
| 129 | 344°59'35" | 8,3 | 445961,66 | 2219214,97 |
| 128 | 59°50'35" | 6,21 | 445959,51 | 2219222,99 |
| 154 | 141°6'48" | 155,5 | 446364,75 | 2219885,10 |
| 153 | 144°3'23" | 166,17 | 446462,37 | 2219764,06 |
| 168 | 144°2'21" | 41,23 | 446559,91 | 2219629,53 |
| 169 | 205°44'8" | 14,21 | 446584,12 | 2219596,16 |
| 137 | 341°8'3" | 4,21 | 446577,95 | 2219583,36 |
| 136 | 327°38'50" | 5,94 | 446576,59 | 2219587,34 |
| 170 | 25°33'11" | 3,29 | 446573,41 | 2219592,36 |
| 171 | 324°3'59" | 40,03 | 446574,83 | 2219595,33 |
| 172 | 324°0'31" | 4,7 | 446551,34 | 2219627,74 |
| 173 | 327°40'59" | 3,7 | 446548,58 | 2219631,54 |
| 174 | 322°44'18" | 10,24 | 446546,60 | 2219634,67 |
| 175 | 324°3'30" | 299,25 | 446540,40 | 2219642,82 |
| 176 | 123°57'15" | 6,02 | 446287,35 | 2219974,60 |
| 177 | 100°44'20" | 3,54 | 446292,34 | 2219971,24 |
| 161 | 141°20'25" | 2,24 | 446295,82 | 2219970,58 |
| 160 | 141°8'1" | 9,53 | 446297,22 | 2219968,83 |
| 159 | 141°4'56" | 10,41 | 446303,20 | 2219961,41 |
| 158 | 228°23'8" | 7,42 | 446309,74 | 2219953,31 |
| 178 | 320°47'38" | 30,96 | 446304,19 | 2219948,38 |
| 179 | 50°45'23" | 3,53 | 446284,62 | 2219972,37 |
| № 10 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401007 63:31:1401008 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:121 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :121/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 11463 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Дакашев Хамид Алсолтаевич | |
| Разрешенное использование: | | | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68, Обустройство скважины №68, Технологический проезд к сооружениям скважины №68 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 136 | 161°8'3" | 4,21 | 446576,59 | 2219587,34 |
| 137 | 205°40'29" | 14,68 | 446577,95 | 2219583,36 |
| 138 | 239°47'19" | 699,59 | 446571,59 | 2219570,13 |
| 139 | 345°2'31" | 8,29 | 445967,02 | 2219218,10 |
| 140 | 59°47'16" | 694,97 | 445964,88 | 2219226,11 |
| 141 | 25°39'33" | 7,92 | 446565,45 | 2219575,82 |
| 142 | 60°23'58" | 8,87 | 446568,88 | 2219582,96 |
| 143 | 141°12'14" | 24,93 | 446329,05 | 2220085,61 |
| 144 | 51°11'47" | 4,98 | 446344,67 | 2220066,18 |
| 145 | 141°4'16" | 70,14 | 446348,55 | 2220069,30 |
| 146 | 231°6'0" | 70,07 | 446392,62 | 2220014,74 |
| 147 | 141°3'9" | 10,26 | 446338,09 | 2219970,74 |
| 148 | 231°1'50" | 12,72 | 446344,54 | 2219962,76 |
| 149 | 321°4'11" | 6,29 | 446334,65 | 2219954,76 |
| 150 | 231°16'7" | 3,76 | 446330,70 | 2219959,65 |
| 151 | 234°25'3" | 4,45 | 446327,77 | 2219957,30 |
| 152 | 144°3'29" | 235,48 | 446324,15 | 2219954,71 |
| 153 | 321°6'48" | 155,5 | 446462,37 | 2219764,06 |
| 154 | 324°3'9" | 80,27 | 446364,75 | 2219885,10 |
| 155 | 234°34'0" | 2,55 | 446317,63 | 2219950,08 |
| 156 | 320°58'39" | 7,4 | 446315,55 | 2219948,60 |
| 157 | 227°52'32" | 1,55 | 446310,89 | 2219954,35 |
| 158 | 321°4'56" | 10,41 | 446309,74 | 2219953,31 |
| 159 | 321°8'1" | 9,53 | 446303,20 | 2219961,41 |
| 160 | 321°20'25" | 2,24 | 446297,22 | 2219968,83 |
| 161 | 102°15'53" | 0,24 | 446295,82 | 2219970,58 |
| 162 | 74°15'58" | 4,09 | 446296,05 | 2219970,53 |
| 163 | 51°24'53" | 2,41 | 446299,99 | 2219971,64 |
| 164 | 323°34'56" | 10,9 | 446301,87 | 2219973,14 |
| 165 | 54°2'45" | 21,27 | 446295,40 | 2219981,91 |
| 166 | 321°6'14" | 60,58 | 446312,62 | 2219994,40 |
| 167 | 51°1'52" | 70,06 | 446274,58 | 2220041,55 |
| 6 | 141°5'56" | 60,1 | 446347,82 | 2220062,26 |
| 5 | 231°5'28" | 59,98 | 446385,56 | 2220015,49 |
| 8 | 321°6'21" | 59,96 | 446338,89 | 2219977,82 |
| 7 | 50°57'46" | 59,97 | 446301,24 | 2220024,49 |
| № 11 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401007 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 26 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергиевский | |
| Разрешенное использование: | | | Трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 170 | 147°38'50" | 5,94 | 446573,41 | 2219592,36 |
| 136 | 240°28'40" | 6,07 | 446576,59 | 2219587,34 |
| 180 | 328°5'31" | 1,87 | 446571,31 | 2219584,35 |
| 181 | 25°42'7" | 7,12 | 446570,32 | 2219585,94 |
| 175 | 142°44'18" | 10,24 | 446540,40 | 2219642,82 |
| 174 | 147°40'59" | 3,7 | 446546,60 | 2219634,67 |
| 173 | 324°3'4" | 13,93 | 446548,58 | 2219631,54 |
| № 12 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1401007 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:0000000:121 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :121/чзу2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 3600 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Дакашев Хамид Алсолтаевич | |
| Разрешенное использование: | | | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Строительство скважины №68 | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 5 | 321°5'56" | 60,1 | 446385,56 | 2220015,49 |
| 6 | 230°57'46" | 59,97 | 446347,82 | 2220062,26 |
| 7 | 141°6'21" | 59,96 | 446301,24 | 2220024,49 |
| 8 | 51°5'28" | 59,98 | 446338,89 | 2219977,82 |

###### ***Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков и их частей***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый квартал** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.**  **Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:1406002 | 63:31:1406002:58 | :58/чзу1 | Строительство скважины №66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 3600 |
| 2 | 63:31:1406002 | 63:31:1406002:58 | :58/чзу2 | Обустройство скважины №66, Технологический проезд к сооружениям скважины №66, Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 6033 |
| 3 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу1 | Обустройство скважины №67, Технологический проезд к сооружениям скважины №67, Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 7844 |
| 4 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу2 | Строительство скважины №67 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 3600 |
| 5 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:110 | 110/чзу1 | Технологический проезд к сооружениям скважины №67, Обустройство скважины №67 | Земли сельскохозяйственного назначения | объект "Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения" | Администрация муниципального района Сергиевский | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 164 |
| 6 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:110 | 110/чзу2 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | объект "Сбор нефти и газа со скважины № 50 Южно-Орловского месторождения" | Администрация муниципального района Сергиевский | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 51 |
| 7 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008:112 | :112/чзу3 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1 | Администрация муниципального района Сергиевский, Аренда Рябов Евгений Валентинович | Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 2420 |
| 8 | 63:31:1401008 | 63:31:0000000:4619 | :4619/чзу1 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ООО Компания БИО-ТОН | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. ХХIII съезда КПСС | 8772 |
| 9 | 63:31:1401007 63:31:1401008 | 63:31:0000000:48 | :48/чзу1 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68, Обустройство скважины №68, Технологический проезд к сооружениям скважины №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ОДС в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС | Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. ХХIII съезда КПСС | 2584 |
| 10 | 63:31:1401007 63:31:1401008 | 63:31:0000000:121 | :121/чзу1 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68, Обустройство скважины №68, Технологический проезд к сооружениям скважины №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Дакашев Хамид Алсолтаевич | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка | 11463 |
| 11 | 63:31:1401007 | - | :ЗУ1 | Трасса ВЛ 10 кВ к скважине №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергиевский | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка | 26 |
| 12 | 63:31:1401007 | 63:31:0000000:121 | :121/чзу2 | Строительство скважины №68 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Дакашев Хамид Алсолтаевич | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка | 3600 |